

Kosztorys wskaźnikowy

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis pozycji kosztorysowych | Obmiar | J.m. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------------|--|----------|---------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | SEGMENT A i B | | | | |
| 1 | | Prace rozbiórkowe | | | | |
| 1 | BCM-952 | <i>Roboty rozbiórkowe konstrukcji</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 58,3600 | 48 152,84 |
| 2 | BCM-952 | <i>Rozbiórki stanu wykończeniowego</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 30,7300 | 25 355,32 |
| | | Razem: | | | | 73 508,16 |
| 2 | | Prace budowlane | | | | |
| 3 | BCM-950 | <i>Roboty konstrukcyjne stanu zero</i> krotność = 1,00 | 361,35 | m2 p.z. | 102,8500 | 37 164,85 |
| 4 | BCM-952 | <i>Roboty konstrukcyjne stanu surowego nadziemna</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 103,4000 | 85 315,34 |
| 5 | BCM-050 | <i>Tynki, wyprawy, sztalatury</i> krotność = 1,00 | 3 823,64 | m2 | 54,2000 | 207 241,29 |
| 6 | BCM-050 | <i>Okladziny i oblicowania</i> krotność = 1,00 | 247,12 | m2 | 92,5100 | 22 861,07 |
| 7 | BCM-050 | <i>Okna i drzwi zewnętrzne</i> krotność = 1,00 | 54,73 | m2 | 650,8700 | 35 622,12 |
| 8 | BCM-050 | <i>Drzwi wewnętrzne</i> krotność = 1,00 | 109,80 | m2 | 411,8400 | 45 220,03 |
| 9 | BCM-050 | <i>Ścianki działowe w technologii suchej zabudowy</i> krotność = 1,00 | 293,83 | m2 | 104,5600 | 30 722,45 |
| 10 | BCM-050 | <i>Roboty malarskie wewnętrzne</i> krotność = 1,00 | 3 823,64 | m2 | 34,7500 | 132 871,49 |
| 11 | BCM-050 | <i>Posadzki</i> krotność = 1,00 | 825,01 | m2 | 119,3200 | 98 440,19 |
| 12 | BCM-033 | <i>Elementy kowalsko-ślusarskie</i> krotność = 1,00 | 550,00 | kg | 18,4000 | 10 120,00 |
| 13 | AW-090 | <i>Dostawa i montaż windy</i> krotność = 1,00 | 1,00 | kpl | 150 000,0000 | 150 000,00 |
| | | Razem: | | | | 855 578,82 |
| 3 | | Instalacje | | | | |
| 14 | BCM-952 | <i>Rozbiórka instalacji</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 32,1000 | 26 485,71 |
| 15 | BCM-952 | <i>Instalacje elektryczne, w tym teletechniczne i multimedialne</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 154,5800 | 127 543,96 |
| 16 | BCM-952 | <i>Instalacje sanitarne, w tym centralnego ogrzewania i p.poż.</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 122,4000 | 100 992,24 |
| 17 | BCM-952 | <i>Wentylacja mechaniczna</i> krotność = 1,00 | 825,10 | m2 p.u. | 23,2000 | 19 142,32 |
| | | Razem: | | | | 274 164,23 |
| | | Razem SEGMENT A I B: | | | | 1 203 251,21 |
| 2 | | SEGMENT C | | | | |
| 1 | | Prace rozbiórkowe | | | | |
| 18 | BCM-060 | <i>Rozbiórka fundamentów betonowych</i> krotność = 1,00 | 27,84 | m3 | 391,4300 | 10 898,00 |
| 19 | BCM-060 | <i>Rozbiórka ścian nadziemna murowanych</i> krotność = 1,00 | 100,91 | m3 | 145,1600 | 14 648,15 |
| 20 | BCM-060 | <i>Rozbiórka podłogi</i> krotność = 1,00 | 53,40 | m3 | 311,0000 | 16 607,40 |
| 21 | BCM-050 | <i>Rozbiórka drzwi i okien</i> krotność = 1,00 | 100,91 | m2 | 5,4700 | 551,98 |
| 22 | BCM-050 | <i>Rozbiórka posadzek</i> krotność = 1,00 | 132,85 | m2 | 10,5800 | 1 405,55 |
| 23 | BCM-952 | <i>Rozbiórka instalacji elektrycznych</i> krotność = 1,00 | 132,85 | m2 p.u. | 1,3400 | 178,02 |
| 24 | BCM-951 | <i>Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpieńki</i> krotność = 1,00 | 237,96 | m2 poł. | 41,5400 | 9 884,69 |
| 25 | BCM-951 | <i>Rozbiórka konstrukcji dachu średnio skomplikowanego odeskowanego deskami na styk</i> krotność = 1,00 | 237,96 | m2 poł. | 23,4400 | 5 577,69 |
| | | Razem: | | | | 59 751,48 |
| 2 | | Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego | | | | |
| 26 | BCO-950 | <i>Stan zerowy</i> krotność = 1,00 | 610,33 | m2 p.z. | 772,8600 | 471 699,64 |
| 27 | BCO-952 | <i>Stan surowy</i> krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 899,5100 | 1 360 985,62 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|----------|---------|----------|--------------|
| 28 | BCO-952 | Stan wykończeniowy wewnętrzny krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 672,4200 | 1 017 391,63 |
| 29 | BCO-952 | Stan wykończeniowy zewnętrzny krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 264,6200 | 400 378,00 |
| | | Razem: | | | | 3 250 454,89 |
| 3 | | Instalacje | | | | |
| 30 | BCO-952 | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 194,9400 | 294 950,07 |
| 31 | BCO-952 | Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 145,1600 | 219 631,43 |
| 32 | BCO-952 | Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 44,5700 | 67 435,75 |
| 33 | BCO-952 | Instalacje i urządzenia techniki elektro-energetyczne krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 168,5700 | 255 051,47 |
| 34 | BCO-952 | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej krotność = 1,00 | 1 513,03 | m2 p.u. | 11,6000 | 17 551,15 |
| | | Razem: | | | | 854 619,87 |
| | | Razem SEGMENT C: | | | | 4 164 826,24 |
| | | Razem kosztorys netto: | | | | 5 368 077,45 |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT = **5 368 077,45 zł**

Podatek VAT 23,00% = **1 234 657,81 zł**

Wartość kosztorysowa z podatkiem VAT = **6 602 735,26 zł**

Słownie: sześć milionów sześćset dwa tysiące siedemset trzydzieści pięć PLN dwadzieścia sześć gr

Zestawienie pozycji:

| Lp. | W | Kod | Nazwa | Jedn. | Limit | Cena | Wartość KB |
|-----|---|---------------------|--|---------|------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1 | Analiza własna | Dostawa i montaż windy | kpl | 1,0000 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 2. | 1 | 1.1264.02D-2.100 | Roboty rozbiórkowe konstrukcji | m2 p.u. | 825,1000 | 58,36 | 48 152,84 |
| 3. | 1 | 1.1264.02D-2.110 | Roboty konstrukcyjne stanu zero | m2 p.z. | 361,3500 | 102,85 | 37 164,85 |
| 4. | 1 | 1.1264.02D-2.120 | Roboty konstrukcyjne stanu surowego nadziemia | m2 p.u. | 825,1000 | 103,40 | 85 315,34 |
| 5. | 1 | 1.1264.02D-3.100 | Rozbiórka instalacji | m2 p.u. | 825,1000 | 32,10 | 26 485,71 |
| 6. | 1 | 1.1264.02D-3.150 | Instalacje elektryczne | m2 p.u. | 825,1000 | 154,58 | 127 543,96 |
| 7. | 1 | 1.1264.02D-3.160 | Instalacje sanitarne | m2 p.u. | 825,1000 | 122,40 | 100 992,24 |
| 8. | 1 | 1.1264.02D-3.170 | Wentylacja mechaniczna | m2 p.u. | 825,1000 | 23,20 | 19 142,32 |
| 9. | 1 | 1.1264.02D-4.100 | Rozbiórki stanu wykończeniowego | m2 p.u. | 825,1000 | 30,73 | 25 355,32 |
| 10. | 1 | 1.1264.02D-4.130.11 | Tynki, wyprawy, sztablatury | m2 | 3 823,6400 | 54,20 | 207 241,29 |
| 11. | 1 | 1.1264.02D-4.130.12 | Okładziny i oblicowania | m2 | 247,1200 | 92,51 | 22 861,07 |
| 12. | 1 | 1.1264.02D-4.130.21 | Okna i drzwi zewnętrzne | m2 | 54,7300 | 650,87 | 35 622,12 |
| 13. | 1 | 1.1264.02D-4.130.23 | Drzwi wewnętrzne | m2 | 109,8000 | 411,84 | 45 220,03 |
| 14. | 1 | 1.1264.02D-4.130.30 | Ścianki działowe w technologii suchej zabudowy | m2 | 293,8260 | 104,56 | 30 722,45 |
| 15. | 1 | 1.1264.02D-4.130.40 | Roboty malarskie wewnętrzne | m2 | 3 823,6400 | 34,75 | 132 871,49 |
| 16. | 1 | 1.1264.02D-4.130.50 | Posadzki | m2 | 825,0100 | 119,32 | 98 440,19 |
| 17. | 1 | 1.1264.02D-4.130.60 | Elementy kowalsko-ślusarskie | kg | 550,0000 | 18,40 | 10 120,00 |
| 18. | 1 | 1242.02-1.110.22 | Rozbiórka fundamentów betonowych | m3 | 27,8415 | 391,43 | 10 898,00 |
| 19. | 1 | 1242.02-1.120.20 | Rozbiórka ścian nadziemia murowanych | m3 | 100,9104 | 145,16 | 14 648,15 |
| 20. | 1 | 1242.02-1.120.80 | Rozbiórka podłogi | m3 | 53,4000 | 311,00 | 16 607,40 |
| 21. | 1 | 1242.02-1.130.20 | Rozbiórka drzwi i okien | m2 | 100,9104 | 5,47 | 551,98 |
| 22. | 1 | 1242.02-1.130.50 | Rozbiórka posadzek | m2 | 132,8500 | 10,58 | 1 405,55 |
| 23. | 1 | 1242.02-1.150 | Rozbiórka instalacji elektrycznych | m2 p.u. | 132,8500 | 1,34 | 178,02 |
| 24. | 1 | 125.41MAX | Rozbiórka konstrukcji dachu średnio skomplikowanego odeskowanego deskami na styk | m2 poł. | 237,9560 | 23,44 | 5 577,69 |
| 25. | 1 | 126.01MAX | Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpieńki | m2 poł. | 237,9560 | 41,54 | 9 884,69 |
| 26. | 1 | 15-30-41-100 | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe | m2 p.u. | 1 513,0300 | 194,94 | 294 950,07 |
| 27. | 1 | 15-30-41-200 | Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło | m2 p.u. | 1 513,0300 | 145,16 | 219 631,43 |
| 28. | 1 | 1530-31-100 | Stan zerowy | m2 p.z. | 610,3300 | 772,86 | 471 699,64 |
| 29. | 1 | 1530-31-200 | Stan surowy | m2 p.u. | 1 513,0300 | 899,51 | 1 360 985,62 |
| 30. | 1 | 1530-31-300 | Stan wykończeniowy wewnętrzny | m2 p.u. | 1 513,0300 | 672,42 | 1 017 391,63 |
| 31. | 1 | 1530-31-400 | Stan wykończeniowy zewnętrzny | m2 p.u. | 1 513,0300 | 264,62 | 400 378,00 |
| 32. | 1 | 1532-41-300 | Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej | m2 p.u. | 1 513,0300 | 44,57 | 67 435,75 |
| 33. | 1 | 1532-41-400 | Instalacje i urządzenia techniki elektroenergetycznej | m2 p.u. | 1 513,0300 | 168,57 | 255 051,47 |
| 34. | 1 | 1532-41-500 | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej | m2 p.u. | 1 513,0300 | 11,60 | 17 551,15 |
| | | | Materiały pomocnicze | | | | 0,00 |
| | | | Razem: | | | | 5 368 077,45 |